

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะของบริษัท ทยชาติ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูลเอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุม ดูแลสภาพภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และเป็นไปตามที่ออกไว้	-	- รูปที่ 2-1
2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นโมกมัน ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นเฟื่องฟ้าชมพู ต้นพยัพหมอก ต้นเทียนหยด ต้นแดงสิงคโปร์ ต้นพุดซ้อน กล้วยาญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4
1.2 ทรัพยากรดิน			
1) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย เช่น ต้นแคนา ต้นโมกมัน ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นเฟื่องฟ้าชมพู ต้นพยัพหมอก ต้นเทียนหยด ต้นแดงสิงคโปร์ ต้นพุดซ้อน กล้วยาญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
1.3 ธรณีวิทยา			
1) ดูแลส่วนโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารโดยวิศวกร บริษัท วายพี เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (น.0311/2562) โดยทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2566	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)			
2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการจัดทำแผนพับ ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดบริเวณโรงลิฟต์ และบริเวณล็อบบี้ พร้อมทั้ง มีการห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดบริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคารขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	- รูปที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร			
4) กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	- โครงการมีแผนจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม และในปี 2566 โครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3
1.4 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วขณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-7
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-8
3) ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับโอโซนที่เกิดจากการรถยนต์ในพื้นที่โครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นโมกมัน ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นเฟื่องฟ้าชมพู ต้นพยับหมอก ต้นเทียนหยด ต้นแดงสิงคโปร์ ต้นพุดซ้อน กล้วยญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศและช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด	- โครงการมีกาดติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	จากรถยนต์		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
2) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคลื่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9
3) ดูแลรักษากถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	- โครงการมีการกำหนดแผนงานซ่อมแซมถนน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ภายในพื้นที่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
1.6 ทรัพยากรน้ำ			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
3) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้เหมาะสมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นโมกมัน ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นเฟื่องฟ้า ชมพู ต้นพยัพหมอก ต้นเทียนหยด ต้นแดงสิงคโปร์ ต้นพุดซ้อน กล้วยญี่ปุ่น เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
<p>3) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าเป็นประจำทุกเดือน 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำ ความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>3.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้</p> <p>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>3.2) กวนน้ำละคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยา กับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออก จากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>	<p>- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อเดือน กรกฎาคม 2565 และมีแผนจะดำเนินการทำความสะอาดอีกครั้งใน เดือนสิงหาคม 2566</p>	-	<p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-8</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-9</p>
<p>4) สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบ ไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	-	- รูปที่ 2-14
<p>5) ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วย ระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการ ด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p>	-	-
<p>6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งก๊อกน้ำแบบ ระบบอัตโนมัติ</p>	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
7) มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือ เสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3) ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง	- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ซึ่งโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว ก่อนเปิดดำเนินการ	-	-
8) ให้มีฝาลังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	-	- รูปที่ 2-15
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-7
10) หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการให้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ เพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	- ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการเปิดน้ำเข้าถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีได้รับการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
11) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย/ คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13
12) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-7
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด	-	- รูปที่ 2-11
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตาม ปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีปั้มเติมอากาศชุดสำรองในกรณีที่ปั้มเติมอากาศชำรุดจะสลับใช้ปั้มเติมอากาศชุดสำรองทันที พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4) กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-10
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- โครงการมีระบบสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง จึงทำให้ไม่มี ผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-47
8) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบ กำจัดก๊าซมีเทนตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัด ก๊าซมีเทนให้เหมาะสมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
9) จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้าย สำหรับ ดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายสำหรับดัก เศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 2-18
10) การกำจัดไขมันให้ประสานงานกับสำนักงานเขต สวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบไป กำจัด	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
11) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และช่วงเย็น เวลา 16-17.00 น. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ตามช่วงเวลาที่กำหนด	-	- รูปที่ 2-19
12) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฟอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ปัจจุบันยังไม่มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการมีแผนจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมดำเนินการสูบตะกอนในเดือนกรกฎาคม 2566	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ปลายท่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-7
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ และโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-
3) ทำความสะอาดชุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- โครงการมีการทำความสะอาดชุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการตามความเหมาะสม หากมีการสะสมของตะกอนจะดำเนินการชุดลอกทันที	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-5
4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน ในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยาซึลโครอบฝาดังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถึงเก็บน้ำประปา	- โครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ซึ่งการดำเนินการยาซึลโครอบฝาดังได้ดำเนินการก่อนเปิดโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
6) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผาระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำ จากภายนอกพร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	- ในช่วงฝนตกหนักหรือมีปริมาณน้ำหลาก โครงการจะมีการเผาระวัง โดยตรวจสอบช่องทางที่น้ำภายนอกอาจเข้ามาสู่พื้นที่โครงการ และ จะจัดเตรียมกระสอบทรายในช่วงสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม	-	-
7) เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรองไว้บริเวณชั้นใต้ดิน กรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-21
8) จัดให้มีการเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเผาระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูล ฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	- รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และ ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยจะมีการประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-12
3) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และ รวเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	-
4) สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอย ก่อนนำไปทิ้ง	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	-
5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศ 127.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 75.25 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะ) โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.76 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และกำหนดให้เวลาที่ มีเทนอยู่ในบ่อไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการมิได้จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยภายในห้องพักขยะรวม ได้จัดให้มีลักษณะเป็นพื้นที่ที่อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติ และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ อีกทั้งจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25
7) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง			
8) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร			
9) อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าและหลักวิชาการ มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-26
2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งมีการรณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29
4) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-14
5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	-	- ภาคผนวกที่ 2-15
6) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-30
7) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงานและเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีแผนบำรุงรักษาและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือนครั้ง เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-16
8) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
<p>9) มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 watt ต่อ watt (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-28</p> <p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- รูปที่ 2-31</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-16</p>
3.6 การจราจร			
<p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 96 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 10 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์ภายในโครงการ ที่เพียงพอต่อผู้ใช้บริการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-32</p> <p>- รูปที่ 2-33</p> <p>- รูปที่ 2-34</p>
<p>2) มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจราจรอย่างชัดเจน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-35</p>
<p>3) ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสระจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสระจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-36</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
4) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-37
6) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	-	- รูปที่ 2-38
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น			
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ			
10) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
11) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	- โครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว	-	- รูปที่ 2-39
12) ตัดตั้งสัญญาณต้องการแท็กซี่ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกใช้บริการรถสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-40
13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย			
14) แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ด (QR-Code) สำหรับแนะนำเส้นทางและสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้ง มีบริการรถรับ-ส่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การสื่อสาร			
1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลง ระบบ ดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มี อยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับ แจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งบ้านข้างเคียง ซึ่งอาจ เป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้	-	- ภาคผนวกที่ 2-17
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดิน ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการก่อสร้างตามแบบ ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่สถาปน์ ได้ออกแบบไว้	-	-
2) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปน์ไว้			
3) ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปน์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิ สถาปน์	-	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ปั๊มดับเพลิง (Fire Pump) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง (Manual Pull Station) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-18
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-44
3) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจ และสร้างความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นจริง โดยทำการฝึกซ้อมไปครั้งล่าสุดเมื่อ 27 ธันวาคม 2565	-	- ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-19
4) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้มาใช้ บริการในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณ พื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอย อพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และกำหนดจุดรวมพลไว้ บริเวณด้านหน้าของโครงการ สำหรับรองรับผู้พักแรมในกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-46 - ภาคผนวกที่ 2-2
6) จัดให้มี ปรก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ จราจร คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิง สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อม ปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือ ในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-19
7) ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์ การจราจรให้ รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำ คนเจ็บส่งโรงพยาบาล			
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
9) จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของ ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น			
10) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณี เกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก เหตุ ข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่าง ทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
11) ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับ จุติรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และบริเวณที่กำหนด เป็นจุดพื้นที่รวมพล โดยตัดแต่งกิ่งก้านที่ล้ำออกด้านนอก หรือกีด ขวางเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	- รูปที่ 2-3
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไป ยัง พื้นที่จุติรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณที่กำหนดเป็น เส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณดังกล่าว	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
4.1.1 น้ำใช้			
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นตาดฟ้า มีระบบสูบน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ ทั้งนี้มีการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	- รูปที่ 2-14
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ			
3) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.1 น้ำใช้ (ต่อ)			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-7
5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ ชักโครก หัวฉีดประหยัดน้ำ และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-12
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-13
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-15
4.1.2 น้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.2 น้ำเสีย (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-47
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.3 การระบายน้ำ			
1) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-7
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ และโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
1) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จัดรถขยะภายหลังการเก็บ ขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-48
2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร เก็บขยะภายในห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-49
3) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บ ขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการตกค้างของมูล ฝอยภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การ จัดการมูลฝอย	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.5 การจราจรติดขัด			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนโครงการและตีเส้น ช่องจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่างๆ กระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการ กีดขวางกระแสจราจรบนถนนพัฒนาการ โดยเน้นให้รถ สามารถ เข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนนพัฒนาการและบริเวณทางทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้เข้าพักแรมผู้ให้บริการทั่วไป และผู้ร่วมใช้นน	-	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.5 การจราจรติดขัด (ต่อ)			
3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-37
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถขวางทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-38
4.1.6 การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม			
1) ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการห้องพัก	-	- รูปที่ 2-50 - ภาคผนวกที่ 2-21
2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
4.1.7 การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง			
1) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบการระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วม การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-42
2) โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่เข้ามาใช้บริการให้เข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ด (QR-Code) สำหรับแนะนำเส้นทางและสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้ง มีบริการรถรับ-ส่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-41
2) จัดให้มีการแจ้งให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้เข้ามาใช้บริการทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา			
3) ให้โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้ตามแบบโครงการที่ออกแบบไว้	-	-
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-8
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
3) ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลามิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-51
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-38
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย เช่น ต้นแคนา ต้นโมกมัน ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นเฟื่องฟ้าชมพู ต้นพยัพหมอก ต้นเทียนหยด ต้นแดงสิงคโปร์ ต้นพุทธรักษา กล้วยไม้ เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศและช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร 6 เดือนครั้ง เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-16
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อเดือนกรกฎาคม 2565 และมีแผนจะดำเนินการทำความสะอาดอีกครั้งในเดือนสิงหาคม 2566	-	- ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
9) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-11
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
11) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง			
12) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก	-	- รูปที่ 2-20
13) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูแลตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- รูปที่ 2-52 - ภาคผนวกที่ 2-23
14) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
15) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-52 - ภาคผนวกที่ 2-23
16) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำไม่ให้ขบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจาก บริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว			
17) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรค ติดต่อกันๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-53
18) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยซักซอนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-53 - ภาคผนวกที่ 2-23
19) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
20) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการกำกับพนักงานไม่ให้ทิ้งเศษอาหารลงท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน พร้อมทั้งจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-54
21) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
22) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามากำจัดแมลงภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 2-55 - ภาคผนวกที่ 2-24
23) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการตกค้างของมูลฝอย	-	- รูปที่ 2-23
24) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-48
25) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง			
26) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-48 - รูปที่ 2-49
27) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
28) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-38
29) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย			
30) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-49
ด้านสุขภาพจิต			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้ที่มาเข้าพัก	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-19
3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-7
4) ติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-9
5) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำมัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และรอเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมี บ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4) อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่ายตามทีออกแบบไว้ และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรองรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอสำหรับรับน้ำล้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-52 - รูปที่ 2-56 - รูปที่ 2-57 - ภาพผนวกที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p><u>2. คุณภาพน้ำในสระ</u></p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p>	-	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และมีการจดบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-58</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-25</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-28</p>
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่เปิดบริการแล้ว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี ติดป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” และป้ายแนะนำการทำงานกับสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-59</p> <p>- รูปที่ 2-60</p> <p>- รูปที่ 2-61</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีที่มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ติดป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” และป้ายแนะนำการใช้สารเคมีติดบริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-59</p> <p>- รูปที่ 2-60</p> <p>- รูปที่ 2-61</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องน้ำตามความเหมาะสม และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	-	- รูปที่ 2-62
<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด รวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของโครงการเข้ามาบำบัด นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	- รูปที่ 2-11 - รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้น้ำทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และจัดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-53
6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- รูปที่ 2-52
7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ความรู้	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมประจำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	-	- รูปที่ 2-63
3.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณี ที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้อง เป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิด บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับการ เข้าใช้สระว่ายน้ำแจ้งต่อผู้เข้าใช้สระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านหน้าโครงการแนะนำแจ้งข้อปฏิบัติก่อนเข้าพักเสมอ	-	- รูปที่ 2-53 - รูปที่ 2-63
2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	-	- รูปที่ 2-64
4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินขอบสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันพื้นเปียกลื่น	-	- รูปที่ 2-52
5) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			
6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน	-	- รูปที่ 2-63 - รูปที่ 2-65 - รูปที่ 2-66
7) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
8) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.2 อุบัติเหตุทางการจราจร			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจรตามหัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจรตามหัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
1) ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก	- โครงการจัดให้มีราวบันไดและระเบียงกันตก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-67
2) บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะ เดินขึ้น-ลงอาคาร			
3) จัดให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
4.4 สุขภาพ			
4.4.1 แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน			
1) ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารโดยวิศวกร บริษัท วายพีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (น.0311/2562) โดยทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2566 และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนทันที	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 543.50 ตารางเมตรตามที่ได้ออกแบบไว้			
4.4.2 ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	-	-	-
4.4.3 ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4.4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่ส่วนห้องพักและสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-38 - รูปที่ 2-67
2) มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ			
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด			
1) ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย	- โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ซึ่งก่อนเปิดดำเนินการทางโครงการทำการแจ้งมาตรการต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเรื่องโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย	-	- ภาคผนวกที่ 2-17
2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มเรื่องร้องเรียน กล่องรับเรื่องร้องเรียน และแผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน แทนการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-71 - ภาคผนวกที่ 2-26



รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการ



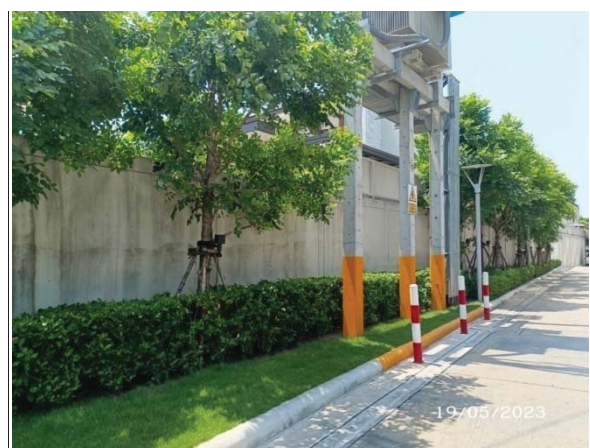
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



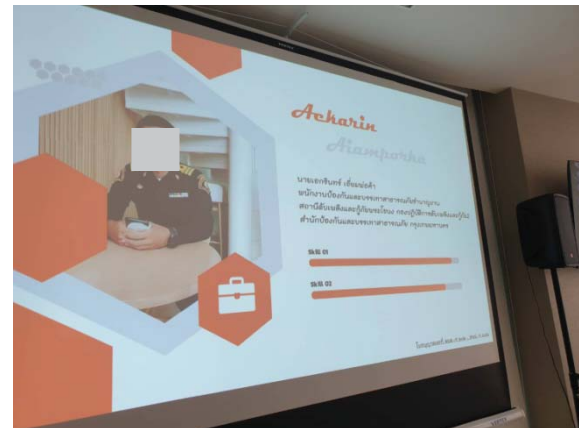
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 แผ่นพับประชาสัมพันธ์กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-6 การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-9 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงถนน



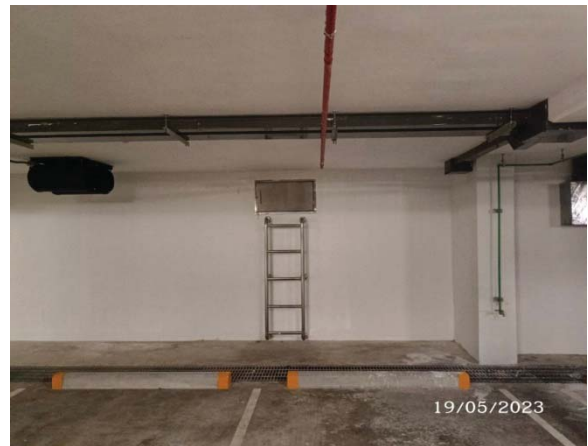
รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 2-12 ก๊อกน้ำปิด-เปิด แบบอัตโนมัติ



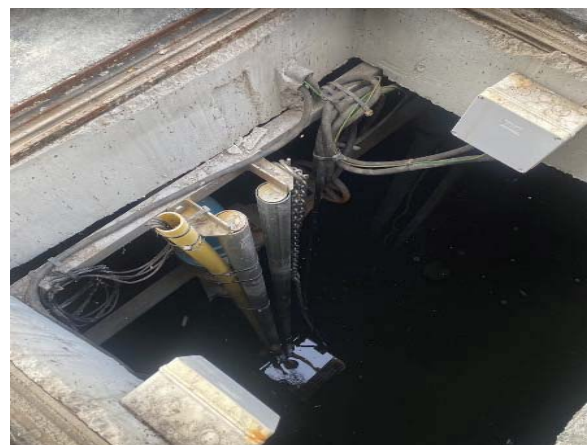
รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-15 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง



รูปที่ 2-16 ปุ่มเติมอากาศชุดสำรอง



รูปที่ 2-17 การสูบล้างปลิวและกากไขมัน



รูปที่ 2-18 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-20 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



รูปที่ 2-21 ระบบสูบน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-22 ถังขยะประจำห้องพัก

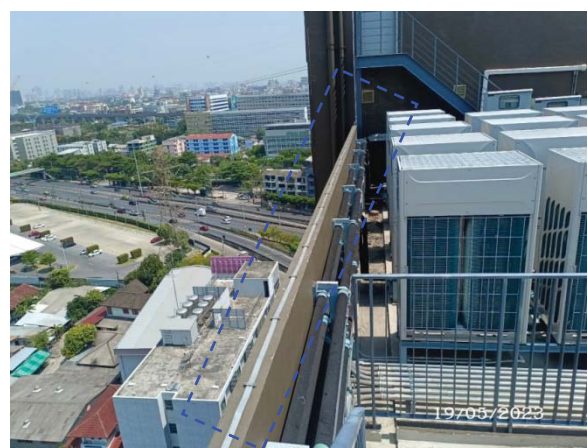


รูปที่ 2-23 ภาพขณะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-24 หลอดไฟส่องสว่างหน้าห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2-25 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



รูปที่ 2-27 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-28 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5



รูปที่ 2-29 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-30 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



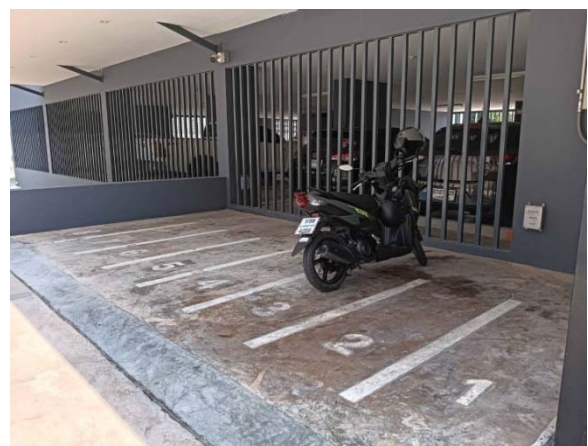
รูปที่ 2-31 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-32 พื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 2-33 พื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ



รูปที่ 2-34 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

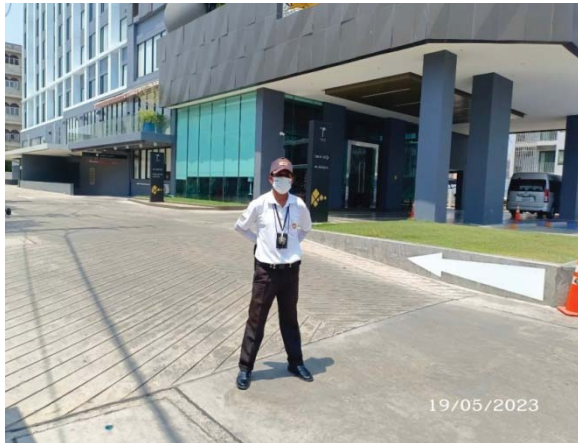


รูปที่ 2-35 ลูกศรแสดงทิศทางจราจรและการแบ่งเส้นจราจร



รูปที่ 2-36 กระงกนูน

รูปที่ 2-37 ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-39 รถบริการของโรงแรม



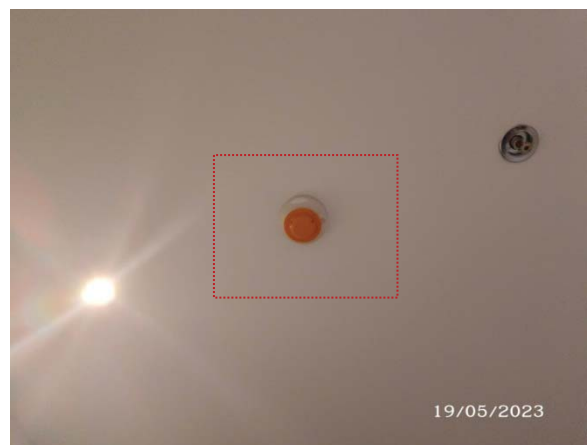
รูปที่ 2-40 พนักงานต้อนรับ



รูปที่ 2-41 คิวอาร์โค้ด (QR-Code) แนะนำเส้นทาง
และสถานที่ท่องเที่ยว



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

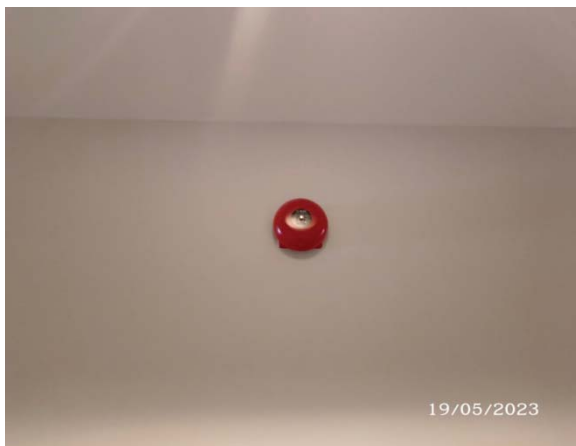
รูปที่ 2-42 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Head)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ Alarm Bell



อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ



ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

รูปที่ 2-42 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ปั้มนดับเพลิง (Fire Pump)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง
(Manual Pull Station)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)

รูปที่ 2-42 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-43 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-44 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน
และระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-45 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-46 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 2-47 เครื่องสำรองไฟฟ้า



รูปที่ 2-48 ทำความสะอาดบริเวณหน้า
ห้องพักรถยนต์



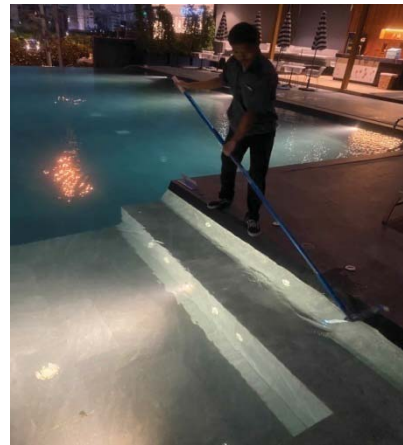
รูปที่ 2-49 ทำความสะอาดภายใน
บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-50 ข้อปฏิบัติภายในห้องพัก



รูปที่ 2-51 พัดลมระบายอากาศ
บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



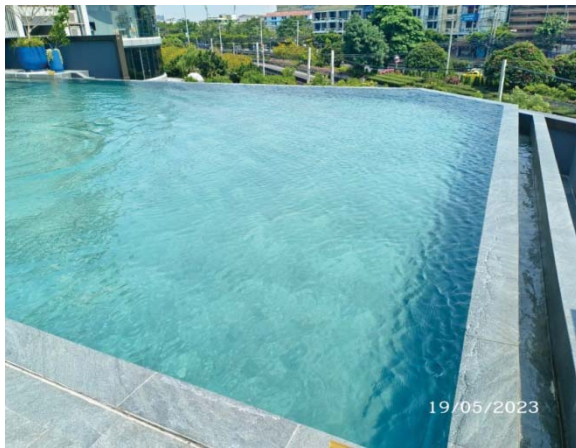
รูปที่ 2-53 กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



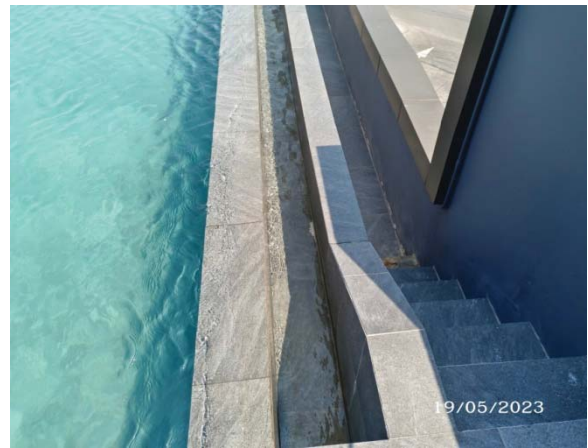
รูปที่ 2-54 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-55 การฉีดพ่นแมลง



รูปที่ 2-56 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-58 ชุดทดสอบค่ากรดต่าง-คลอรีน (PH,CL)



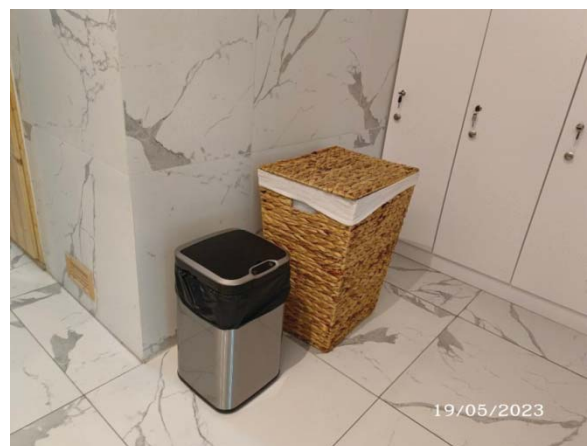
รูปที่ 2-59 พื้นที่จัดเก็บสารเคมี



รูปที่ 2-60 ป้ายเตือนสถานที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 2-61 ป้ายแนะนำการใช้สารเคมี



รูปที่ 2-62 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



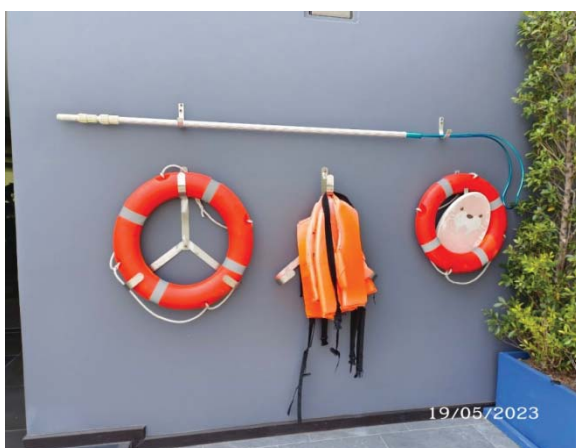
รูปที่ 2-62 (ต่อ) ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-63 ผู้ควบคุมประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-64 ป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำ



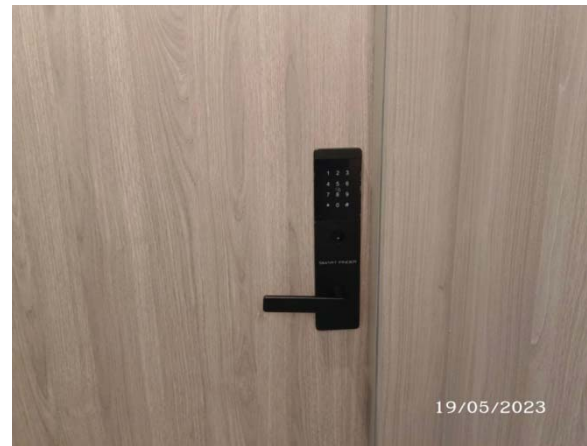
รูปที่ 2-65 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



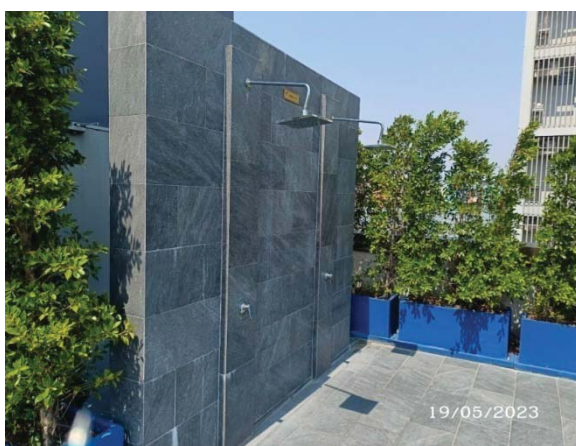
รูปที่ 2-66 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



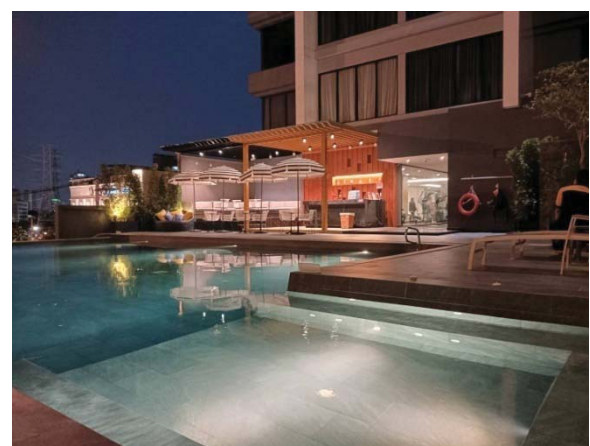
รูปที่ 2-67 ราวบันไดกันตก



รูปที่ 2-68 ระบบคีย์การ์ด (Key Tag)



รูปที่ 2-69 พื้นที่ล้างตัว



รูปที่ 2-70 ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-71 กล่องรับเรื่องร้องเรียน